

Suvestinė redakcija nuo 2025-08-26

Sprendimas paskelbtas: TAR 2018-10-02, i. k. 2018-15553



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

8 POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TRUMPALAIKĖS TURTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2018 m. rugsėjo 27 d. Nr. TS-268
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi, Kauno rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

Patvirtinti Kauno rajono savivaldybės trumpalaikės turto nuomos tvarkos aprašą (pridedama).

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TRUMPALAIKĖS TURTO NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kauno rajono savivaldybės trumpalaikės turto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Kauno rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto (toliau – Turtas) trumpalaikės nuomos tvarką ir sąlygas.

2. *Neteko galios nuo 2022-07-05*

Punkto naikinimas:

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

3. Turtas gali būti išnuomojamas šventėms, kultūros renginiams, pasitarimams, susirinkimams, simpoziumams, seminarams, parodoms, sporto varžyboms organizuoti ir pasirengti varžyboms, mokymo ir praktinių užsiėmimų, edukacinių veiklų, papildomo vaikų ir jaunimo ugdymo ir užimtumo, kvalifikacijos kėlimo, jaunimo ir suaugusiųjų poilsio, sveikatinimo, kultūros ir kitiems trumpalaikiams renginiams ir tik tais atvejais, kai šio turto nuoma būtina Savivaldybei priskirtoms funkcijoms atlikti. Turtas išnuomojamas tuo atveju, jei jo laikinai nereikia Savivaldybės įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms, kurios valdo, naudoja ir disponuoja Savivaldybės turtu patikėjimo teise (toliau – Turto patikėtinis) tiesioginėms funkcijoms įgyvendinti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

4. Turto trumpalaikės nuomos objektai yra visi Savivaldybės nekilnojamojo turto objektai, išskyrus gyvenamosios paskirties patalpas ir jų priklausinius bei kitus Savivaldybės nekilnojamojo turto objektus, kurių nuomą ir įkainius reglamentuoja atskiri teisės aktai, patvirtinti Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

5. Turtas išnuomojamas fiziniams ir juridiniams asmenims, išskyrus Savivaldybės įsteigtas įstaigas.

6. Turtas išnuomojamas ne konkurso būdu ir ne ilgesniam kaip 30 dienų arba 720 valandų laikotarpiui per kalendorinius metus.

7. Aprašo 3 punkte nustatytais atvejais Turtu gali leisti neatlygintinai pasinaudoti:

7.1. Savivaldybės biudžetinėms įstaigoms ir asociacijoms, organizacijoms sudariusioms bendradarbiavimo sutartis su Kauno rajono savivaldybe krašto gynybos, pilietiškumo ir patriotiškumo ugdymo srityse – Turto patikėtinis;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

7.2. Kauno rajone įregistruotoms visuomeninėms organizacijoms, vykdančioms Savivaldybės patvirtintas programas – Savivaldybės taryba.

7.3. Savivaldybės seniūnijos, kurios teritorijoje yra Aprašo 15 ir 16 punktuose nurodytas Turtas, gyventojams – Turto patikėtinis, Aprašo 18 punkte nustatyta tvarka.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-107](#), 2021-03-25, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06347

7¹. Neformaliojo vaikų švietimo (toliau – NVŠ) teikėjai, įgyvendinantys akredituotas savivaldybės lygmens NVŠ programas, kurių kaina neviršija savivaldybės nustatyto NVŠ krepšelio dydžio, apmokamo iš Valstybės biudžeto lėšų, atleidžiami Savivaldybės tarybos sprendimu nuo nuomos mokesčio, nurodyto Aprašo 14, 15 ir 16 punktuose.

Papildyta punktu:

Nr. [TS-344](#), 2024-09-26, paskelbta TAR 2024-09-27, i. k. 2024-16952

7². Nuomos įkainis, nurodytas Aprašo 15 ir 16 punktuose, mažinamas 50 proc. fiziniams ir juridiniams asmenims, sudariusiems su Kauno rajono savivaldybe jungtinės veiklos (partnerystės) ir bendradarbiavimo sutartis sporto, kultūros, švietimo ir humanitarinės pagalbos srityse.

Papildyta punktu:

Nr. [TS-344](#), 2024-09-26, paskelbta TAR 2024-09-27, i. k. 2024-16952

II SKYRIUS

TRUMPALAIKĖS TURTO NUOMOS ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

8. Sprendimus dėl trumpalaikės Turto nuomos priima:

8.1. Seniūnijos seniūnas, kai pageidaujamas išsinuomoti Kauno rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas Turtas yra atitinkamoje seniūnijos teritorijoje;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-277](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-06-30, i. k. 2023-13303

8.2. Savivaldybės įstaigos, įmonės ir organizacijos, kuriai perduotas Turtas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise vadovas (toliau kartu Aprašo 8.1, 8.2 papunkčiuose nurodyti subjektai – Turto valdytojas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

9. Įsakymą dėl Turto trumpalaikės nuomos rengia:

9.1. Aprašo 8.1 atveju – atitinkama Savivaldybės administracijos seniūnija;

9.2. Aprašo 8.2 atveju – Turto patikėtinis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

10. Fiziniai ar juridiniai asmenys, pageidaujantys išsinuomoti Turtą, Turto valdytoji pateikia paraišką, kurioje turi būti nurodyta:”

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

10.1. fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, el. paštas;

10.2. turto nuomos tikslinė paskirtis;

10.3. pageidaujamų išsinuomoti patalpų adresas, plotas;

10.4. nuomos trukmė, nurodoma valandomis ar dienomis;

10.5. juridinis asmuo prie paraiškos pateikia registracijos pažymėjimo, įstatų kopijas, patvirtintas antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu, teikiant paraišką dėl trumpalaikės turto nuomos pirmą kartą. Juridinis asmuo, pateikdamas paraišką antrą ir kitus kartus dėl to paties turto trumpalaikės nuomos, minėtų įvardytų dokumentų pateikti neprivalo, jeigu neįvyko juridinių pasikeitimų.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

11. Pateiktos paraiškos (gali būti pateiktos el. paštu, paštu arba tiesiogiai atitinkamai įstaigai) registruojamos gaunamų dokumentų registre, užrašant paraiškos gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu).

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

12. Jeigu Turto valdytojas atsisako išnuomoti Turtą, asmuo apie tai informuojamas raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo paraiškos ir kitų dokumentų pateikimo, nurodant atsisakymo priežastis.”

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

13. Jeigu Turtą tuo pačiu metu pageidauja išsinuomoti keli fiziniai ar juridiniai asmenys, Turtas išnuomojamas asmeniui, kurio paraiška užregistruota anksčiau.

14. 1 kv. m negyvenamųjų patalpų vienos valandos nuomos kaina su mokesčiais už komunalines paslaugas – 0,10 Eur.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

15. Kauno rajono bendrojo ir neformalaus ugdymo įstaigų sporto, aktų salių vienos valandos nuomos kaina su mokesčiais už komunalines paslaugas:

15.1. Kauno r. Babtų gimnazijos, Kauno r. Lapių pagrindinės mokyklos, Kauno r. Garliavos Adomo Mitkaus pagrindinės mokyklos, Kauno r. Garliavos Jonučių progimnazijos, Kauno r. Ringaudų pradinės mokyklos sporto salių – 18,00 Eur;

15.2. Kauno r. Karmėlavos Balio Buračo gimnazijos, Kauno r. Domeikavos gimnazijos, Kauno r. Raudondvario gimnazijos, Kauno r. Užliedžių mokyklos-daugiafunkcio centro, Kauno r. Vilkijos gimnazijos sporto salių – 15,00 Eur;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

15.3. Kauno r. Kulautuvos pagrindinės mokyklos Batniavos skyriaus, Kauno r. Garliavos Juozo Lukšos gimnazijos, Kauno r. Ežerėlio pagrindinės mokyklos, Kauno r. Kulautuvos pagrindinės mokyklos, Kauno r. Neveronių gimnazijos, Kauno r. Raudondvario A. ir A. Kriauzų pradinės mokyklos, Kauno r. Piliuonos gimnazijos sporto salių – 12,00 Eur;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-344](#), 2024-09-26, paskelbta TAR 2024-09-27, i. k. 2024-16952

15.4. Kauno r. Vandžiogalos gimnazijos, Kauno r. Čekiškės Prano Dovydaičio gimnazijos, Kauno r. Babtų lopšelio-darželio Panevėžiuko skyriaus sporto salių – 10,00 Eur;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-277](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-06-30, i. k. 2023-13303

Nr. [TS-344](#), 2024-09-26, paskelbta TAR 2024-09-27, i. k. 2024-16952

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

15.5. Kauno r. Šlienavos pagrindinės mokyklos sporto salės – 20,00 Eur.

15.6. *Neteko galios nuo 2025-08-26*

Papunkčio naikinimas:

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

15¹. Kauno r. Kulautuvos pagrindinės mokyklos treniruoklių erdvės abonemento kaina 1 asmeniui 30 dienų laikotarpiui – 10,00 Eur.

Papildyta punktu:

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

16. Kauno rajono ugdymo įstaigų įrengtų sporto aikštynų turto nuomos mokestis nustatomas:

16.1. vienos valandos nuomos kaina – 0,30 Eur už 100 kv. m, išskyrus Aprašo 16.2–16.4 ir 16.7–16.8 papunkčiuose nurodytus atvejus;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-344](#), 2024-09-26, paskelbta TAR 2024-09-27, i. k. 2024-16952

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

16.2. Kauno r. Domeikavos gimnazijos, Kauno r. Vilkijos gimnazijos stadiono vienos valandos nuomos kaina – 20,00 Eur. Kauno r. Vilkijos gimnazijos stadiono vienos valandos nuomos kaina su persirengimo patalpomis – 30,00 Eur;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

Nr. [TS-277](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-06-30, i. k. 2023-13303

16.3. Kauno r. Ežerėlio pagrindinės mokyklos stadiono vienos valandos nuomos kaina – 15,00 Eur;

16.3¹ Kauno r. Garliavos Jonučių progimnazijos, Kauno r. Neveronių gimnazijos stadiono vienos valandos nuomos kaina – 15,00 Eur.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [TS-344](#), 2024-09-26, paskelbta TAR 2024-09-27, i. k. 2024-16952

16.4. renovuotos daugiafunkcės lauko sporto aikštelės vienos valandos nuomos kaina – 6,00 Eur;

16.5. vykdant varžybas Aprašo 15 punkte nurodytam nuomos mokesčiui taikomas koeficientas 1,5;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-386](#), 2020-10-22, paskelbta TAR 2020-10-23, i. k. 2020-22084

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

16.6. Neteko galios nuo 2022-07-05

Papunkčio naikinimas:

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

Papildyta papunkčiu:

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

16.7. Kauno r. Lapių pagrindinės mokyklos lauko teniso aikštelės, ekstremalaus bėgimo trasos vienos valandos nuomos kaina – 10,00 Eur;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

16.8. Kauno r. Kulautuvos pagrindinės mokyklos, Kauno r. Šlienavos pagrindinės mokyklos stadiono vienos valandos nuomos kaina – 30,00 Eur.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [TS-277](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-06-30, i. k. 2023-13303

16.9. Neteko galios nuo 2025-08-26

Papunkčio naikinimas:

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

17. Neteko galios nuo 2025-08-26

Punkto naikinimas:

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-344](#), 2024-09-26, paskelbta TAR 2024-09-27, i. k. 2024-16952

18. Kauno rajono bendrojo ugdymo mokyklų sporto salių ir sporto aikštynų naudojimosi ir nuomos mokesčio administravimo tvarka nustatoma Savivaldybės mero sprendimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-107](#), 2021-03-25, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06347

Nr. [TS-277](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-06-30, i. k. 2023-13303

19. Savivaldybės administracija ar atitinkamai Turto valdytojas užtikrina Turto nuomos sutarties sąlygų vykdymą ir gautų lėšų apskaitos kontrolę.

20. Savivaldybės administracija ar atitinkamai Turto valdytojas atsako už Turto nuomos dokumentacijos sutvarkymą ir saugojimą.

21. Savivaldybės turto trumpalaikės nuomos sutartis (toliau – Sutartis) (1 priedas) turi būti pasirašyta per 5 darbo dienas nuo sprendimo išnuomoti Turtą priėmimo dienos, bet ne vėliau kaip iki Turto nuomos pradžios. Sutartį pasirašo Turto valdytojas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

22. Neteko galios nuo 2019-11-05

Punkto naikinimas:

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

23. Neteko galios nuo 2019-11-05

Punkto naikinimas:

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

24. Aprašo 14–17 punktuose nurodyti mokesčiai pervedami į savivaldybės biudžetą. Gautos lėšos už Turto nuomą turi būti panaudotos Turto priežiūros, remonto ir kitoms su tuo nekilnojamuoju turtu susijusioms išlaidoms apmokėti, nesant poreikio šių išlaidų apmokėjimui, lėšos gali būti panaudotos nuomotojo įstatuose, nuostatuose nurodytai veiklai finansuoti.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

25. Sutartyje nurodoma:

25.1. Turto nuomos objektas;

25.2. Turto nuomos terminas;

25.3. pagrindinė tikslinė Turto nuomos paskirtis;

25.4. Turto nuomos mokesčio dydis ir mokėjimo terminas;

25.5. kiti su turto naudojimu susiję Nuomotojo ir Nuomininko įsipareigojimai;

25.6. atsakomybė už Sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą sąlygų vykdymą;

25.7. Turto nuomos sutarties nutraukimo prieš terminą sąlygos, tarp jų ir Nuomotojo reikalavimu, kai Turtas tapo reikalingas Savivaldybės ar Turto patikėtinio reikmėms.

26. Nuomininkas, Sutartyje nustatytais sąlygomis nesumokėjęs nuomos mokesčio, moka 0,05 proc. delspinigius nuo nesumokėtos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

27. Sutartis registruoja ir saugo Turto valdytojas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

28. Nuomotojas ne vėliau kaip per du mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos pateikia metinę ataskaitą (2 priedas) apie išnuomotą turtą Savivaldybės administracijos Ekonomikos skyriui.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Aprašą keičia ar pripažįsta netekusiu galios Savivaldybės taryba.

Kauno rajono savivaldybės
trumpalaikės turto nuomos tvarkos aprašo
1 priedas

(Sutarties formos pavyzdys)

SAVIVALDYBĖS TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

_____ m. _____ d. Nr. ____

(vietovės pavadinimas)

Nuomotojas Kauno rajono savivaldybė / Savivaldybės turto patikėtinis

(pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal įstatus (nuostatus), įgaliojimą) _____

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris)

ir

nuomininkas _____

(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., gyv. vieta, nuomininko – juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal juridinio asmens įstatus (nuostatus), įgaliojimą)

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi _____ įsakymu

(įstaigos, išleidusios įsakymą, pavadinimas)

Nr. _____, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I. SUTARTIES SĄLYGOS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) _____
(nuomojamų patalpų adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus numeris, žymėjimas plane, bendras plotas)

naudoti

(nurodyti patalpų naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį ir mokesčius už komunalines paslaugas _____ Eur už visą nuomos laikotarpį (kai turtas išnuomojamas nepertraukiamai). Kai turtas nuomojamas ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui, bet ne ilgesniam kaip 30 dienų ar 720 val. laikotarpiui per kalendorinius metus, nuomininkas moka nuomos mokestį ir mokesčius už komunalines paslaugas – _____ Eur kas mėnesį, per 10 darbo dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos (nereikalinga išbraukti).

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

3. Neteko galios nuo 2019-11-05

Punkto naikinimas:

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

4. Nuomos terminas nustatomas nuo ____ m. _____ d. iki ____ m. _____ d., _____ savaitės dienomis, _____ val. / dieną arba pagal pridedamą grafiką (nereikalinga išbraukti).

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

5. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

6. Nuomininkas užtikrina išsinuomotų patalpų apsaugą nuo trečiųjų asmenų padarytos žalos.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

7. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą perduotas nuomininkui. Šalių sutarimu, atsiradus nenumatytam Nuomotojo renginiui sutartyje nustatytu laiku, nuomininkui bus kompensuojama suteikiant patalpas kitu suderintu laiku tomis pačiomis sąlygomis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

8. Nuomininkas įsipareigoja:

8.1. naudoti turtą tik pagal tiesioginę sutartyje nurodytą paskirtį;

8.2. laikyti turtą tvarkingą, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, darbo ir sanitarinių reikalavimų, savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamųjų tualetų pastatymą, kai išnuomojamos aikštės, krantinės ar kiti viešojo naudojimo objektai;

8.3. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto.

8.4. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

8.5. nuomotojui atlyginti dėl turto pabloginimo atsiradusius nuostolius, kai neįrodo, kad turtas pablogėjo ne dėl jo kaltės.

9. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Nuomininkas, sutartyje nustatytomis sąlygomis nesumokėjęs nuomos mokesčio, moka 0,05 proc. delspinigius nuo nesumokėtos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

11. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

12. Nuomininkas garantuoja, kad išsinuomotame turte vykdoma veikla atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

IV. SUTARTIES PABAIGA

13. Nuomos sutartis pasibaigia:

13.1. pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

13.2. šalių susitarimu;

13.3. nutraukus sutartį prieš terminą nuomotojo reikalavimu, įspėjus raštiškai nuomininką prieš vieną mėnesį, kai:

13.3.1. nuomininkas naudoja turtą ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

13.3.2. nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

13.3.3. nuomininkas nemoka sutartyje nustatyto nuomos, mokesčio už komunalines paslaugas ir kitų mokėjimų, be išankstinio nuomininko perspėjimo;

13.3.4. kai nuomotojas priima sprendimą dėl išnuomoto turto perėmimo jo reikmėms;

13.4. nutraukus sutartį prieš terminą nuomininko reikalavimu, įspėjus nuomotoją prieš mėnesį, kai patalpos dėl aplinkybių, už kurias nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudoti.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

14. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

15. Savivaldybės turto perdavimo ir priėmimo aktas surašomas tik tuo atveju, kai turtas išnuomojamas nepertraukiamai ne ilgiau kaip vienam mėnesiui ar ne ilgesniam laikotarpiui kaip 720 val. per kalendorinius metus. Atskiras aktas su nuomininku gali būti nepasirašomas, jeigu pasirašant Savivaldybės turto trumpalaikės nuomos sutartį perduodamas Savivaldybės turtas ir ši sutartis kartu yra perdavimo–priėmimo aktas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

16. Sutartis sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną nuomotojui ir nuomininkui.

17. Šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, neišsprendus ginčo šalių susitarimu, šalys perduoda jį spręsti teismui.

Šalių rekvizitai

Nuomotojas:

Nuomininkas:

(adresas, juridinio asmens kodas, kredito įstaigos rekvizitai, atsiskaitomosios sąskaitos numeris)

(Vardas ir pavardė)

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

(Parašas)

A. V.

A. V.

Kauno rajono savivaldybės trumpalaikės turto
nuomos tvarkos aprašo
2 priedas

(Metinės ataskaitos formos pavyzdys)

INFORMACIJA APIE _____ M. IŠNUOMOTĄ SAVIVALDYBĖS
(Metai)

NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ PAGAL
_____ TRUMPALAIKES NUOMOS SUTARTIS
(Istaigos pavadinimas)

_____ Nr. _____
(Data) (Registracijos numeris)

(Sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Nuomininkas, įm. kodas	Sutarties data	Sutarties numeris	Išnuomoto turto pavadinimas (sporto salė, kabinetas, aktų salė ir pan.)	Išnuomoto turto adresas	Unikalus numeris (patalpų šifrai)	Išnuomoto pastato (patalpų) plotas m ²	Nuomos mokestis Eur, per visą sutarties laikotarpį
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Informaciją parengė (pareigos, vardas, pavardė, tel., el. paštas)

Priedo pakeitimai:

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

Pakeitimai:

1.

Kauno rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-366](#), 2019-10-24, paskelbta TAR 2019-11-04, i. k. 2019-17492

Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. TS-268 „Dėl Kauno rajono savivaldybės trumpalaikės turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Kauno rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-386](#), 2020-10-22, paskelbta TAR 2020-10-23, i. k. 2020-22084

Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. TS-268 „Dėl Kauno rajono savivaldybės trumpalaikės turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Kauno rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-107](#), 2021-03-25, paskelbta TAR 2021-03-30, i. k. 2021-06347

Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. TS-268 „Dėl Kauno rajono savivaldybės trumpalaikės turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Kauno rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-243](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-04, i. k. 2022-14548

Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. TS-268 „Dėl Kauno rajono savivaldybės trumpalaikės turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Kauno rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-277](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-06-30, i. k. 2023-13303

Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. TS-268 „Dėl Kauno rajono savivaldybės trumpalaikės turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

6.

Kauno rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-344](#), 2024-09-26, paskelbta TAR 2024-09-27, i. k. 2024-16952

Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. TS-268 „Dėl Kauno rajono savivaldybės trumpalaikės turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

7.

Kauno rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-331](#), 2025-08-21, paskelbta TAR 2025-08-25, i. k. 2025-14325

Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. TS-268 „Dėl Kauno rajono savivaldybės trumpalaikės turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo